

DOMESTICA



di AURELIO MAGISTA

## GRANDI SALITE A FATICA ZERO (ANCHE SE L'ASCENSORE È MINI)



**L**e case senza ascensore sono ideali per fare un po' di esercizio. Salire e scendere le scale ogni giorno è un'ottima ginnastica per le gambe e per il cuore. Ma quando si ha una gamba ingessata, oppure una certa età, e si devono portare le borse della spesa, i gradini sono un grande problema. La Relazione sullo stato sanitario del Paese presentata qualche settimana fa ha sottolineato che un quinto della popolazione ha più di 65 anni e, nel 2030, il dieci per cento degli italiani avrà più di 85 anni. Installare l'ascensore è cosa lunga e complicata. Costa molto e, nei condomini, mettere d'accordo tutti è spesso una missione impossibile. Inoltre qualche volta la casa ha un vano scale davvero piccolo, oppure non ce l'ha affatto.

In aiuto arriva l'evoluzione dei miniascensori, dove il prefisso «mini» vale sia per il prezzo, inferiore ai modelli standard, sia per le dimensioni, sia per la facilità e rapidità di posa in opera: ormai basta un vano largo anche poco più di sessanta centimetri. Gli interventi murari sono ridotti al minimo o praticamente annullati se si usa l'incastellatura metallica, una struttura autoportante che può anche essere installata all'esterno, soluzione particolarmente adatta quando il vano scale non c'è e si hanno invece dei balconi con porte-finestre di accesso. Qualche esempio pratico: il sito Globoweb promette miniascensori fino a 13 metri per tre persone a partire da 6.200 euro, trasporto montaggio e Iva (agevolata al quattro per cento) esclusi. Ceteco (come il Gulliver) non ha nemmeno bisogno della fossa, ossia lo scavo a fondo corsa. Per quanto riguarda il design, trovate di tutto: alluminio e vetro, porte a battente o scorrevoli, finiture in qualsiasi colore e materiale: sfogliate il catalogo online di DomusLift ([domuslift.com](http://domuslift.com)). Infine, è appena uscito il primo miniascensore con finanziamento integrato: ThyssenKrupp Encasa (nella foto, infotel: 050-955111) propone i modelli Orion e Gulliver, larghezza minima 66 centimetri, con un finanziamento da 12 a 48 rate. Un condominio di 12 famiglie pari quota, per un Gulliver spenderà in due anni 35 euro mensili per unità. ■■